Copyright © 2021 medianet. All rights reserved.

© Immobilienrendite AG

Die Vorstände der Immobilienrendite AG: Markus Kitz-Mühlhofer (v.l.).

© Immobilienrendite AG
Die Vorstände der Immobilienrendite AG: Markus Kitz-Augenhammer, Michael Rajtora und Mathias Mühlhofer (v.l.).

Kurz die Welt retten

Wie nachhaltig können Immobilien sein, und welche Rolle spielen Smart Energy und die persönliche Klimabilanz?

••• *Von Paul Christian Jezek*

WIEN. Das Eigenheim ist in Verruf geraten – die Klimabilanz von „Speckgürtel"-Bewohnern sieht meist trüb aus: mit einem großzügigen Haus auf der einst grünen Wiese und zwei Autos, die für jede Aktivität gebraucht werden. Dennoch boomt Pandemie-bedingt das Häuschen im Grünen. Denn viele sehnen sich nach mehr Freiraum. Wie Herr & Frau Österreicher jetzt und in Zukunft wohnen wollen, hat Integral im Auftrag der Immobilien Rendite AG unter 1.000 Österreichern zwischen 16 und 69 erhoben.

„Wir beschäftigen uns intensiv mit dem Thema Upcycling von alten, oft lange Zeit leerstehenden Immobilien", erklärt Mathias Mühlhofer, Vorstand der Immobilien Rendite AG. „Wir sind der festen Überzeugung, dass nicht immer neu auf die grüne Wiese gebaut werden muss, sondern bestehende Objekte mit smarten Ideen neu genutzt werden können."

Die Wünsche der Landsleute

Traditionell wohnen Österreicher auf dem Land im Eigenheim und in der Stadt in einer Mietwohnung: 40% in ihrem eigenen Haus, besonders in Niederösterreich, dem Burgenland (55%), Oberösterreich und Salzburg (57%). 34% leben in einer Mietwohnung, vor allem in Wien (57%) sowie Junge (48% bei 16- bis 29-Jährigen). Zwölf Prozent der befragten Österreicher besitzen eine Eigentumswohnung – und 18% der Wiener eine Genossenschaftswohnung.

Die Pandemie wirkt sich auch auf die Wohnsituation aus, vor allem auf Unter-30-Jährige: 17% planen, sich wohntechnisch zu verändern. Über alle Altersgruppen hinweg wollen jedoch nur acht Prozent umziehen.
Der Hauptgrund für eine Veränderung ist der Traum vom Häuschen am Land mit eigenem Garten (39%). Danach kommt der Wunsch, in Immobilien zu investieren (27) bzw. eine Wohnung mit Freifläche zu bewohnen (22%).

Auf der Grundlage unseres berechtigten Interesses im Sinne des Art. 6 Abs. 1 lit. f EU-DS-GVO setzen wir Cookies ein. Unser berechtigtes Interesse besteht darin, die Nutzung unseres Onlineangebots zu analysieren, unsere Webseite optimal zu gestalten und fortlaufend zu verbessern. Weitere Informationen hierzu entnehmen Sie bitte unserer Datenschutzerklärung.

Akzeptieren