

Unsere Immobilien

Adresse	Nutzung	Kaufdatum	Kaufpreis	Schätzwert
1030 Blattgasse 4-6	Bauprojekt Altbau	2010	1.900.000 €	Verkauft um 9.528.700 €
1120 Siebertgasse 6	Wohnungspaket	2010	461.000 €	Verkauft um 610.000 €
1040 Wiedner Gürtel 6	Serviced Apartments	2011	287.000 €	Verkauft um 750.000 €
1050 Laurenzgasse 13	Storage	2011	180.000 €	334.000 €
3100 St. Pölten Dr. Hübschergasse 33-35	Gewerbeobjekt	2011	1.100.000 €	1.441.000 €
3200 Obergrafendorf Hauptstraße 15	Zinshaus	2011	225.000 €	Verkauft um 335.000 €
2401 Fischamend Airportstraße 4	Logistik	2012	1.625.000 €	2.980.000 €
1210 Lohnergasse 9	Bürohaus	2012	700.000 €	958.000 €
1230 Altmannsdorferstraße 230	Fachmarktzentrum	2013	975.000 €	1.136.000 €
1120 Schönbrunnerstraße 213-215	Büros	2014	1.235.000 €	1.569.000 €
1080 Bennogasse 22	Storage	2014	230.000 €	352.000 €
3100 St. Pölten, Porschestraße 39	Einzelhandel	2015	1.000.000 €	1.389.000 €
2000 Stockerau, Josef-Heckl-Straße 7	Lager/Logistik	2015	550.000 €	604.000 €
1100 Herndlgasse 5	Storage	2015	285.000 €	562.000 €
1230 Kinskygasse 36-44	Gewerbeobjekt	2015	4.000.000 €	5.255.000 €
4470 Enns, Am Römerfeld 1-7	Fachmarktzentrum	2016	1.540.000 €	4.682.000 €
1230 Erlaaer Straße 18-22	Bauprojekt 119 Whg	2017	2.700.000 €	2.784.000 €
5061 Elsbethen Marktstraße 10	Fachmarktzentrum	2017	600.000 €	636.000 €
1020 Engerthstraße 160-178	Supermarkt	2017	1.150.000 €	1.366.000 €
1090 Bründlbadgasse 17	Büro	2018	830.000 €	1.023.000 €
2700 Wiener Neustadt Wiener Straße 93	Einzelhandel	2018	4.000.000 €	6.047.000 €
2100 Korneuburg, Stockerauerstr. 181	Büro/Lager	2018	1.320.000 €	1.586.000 €
2100 Korneuburg, Josef Hafner Straße 8	Lagerhalle	2019	480.000 €	Noch keine Schätzung
2401 Fischamend Berggasse 13+16	Logistik / Werkstatt	2019	1.150.000 €	Noch keine Schätzung

Aufgrund der aktuellen juristischen Auseinandersetzung mit der Finanzmarktaufsicht müssen wir wie folgt einschränken:

Die Immobilien sind Großteils nicht im Eigentum der Immobilienrendite AG selbst, sondern von Tochter- und Schwesterfirmen mit denselben Eigentümern und weitgehend identischem Management. In einzelnen Fällen handelt es sich um Superädifikate, uns gehört also nicht das Grundstück sondern nur das Gebäude.

Die Besicherung von Kreditgebern und Investoren ist jedoch in allen Fällen im Grundbuch erfolgt und kann dort auch nachgeprüft werden.

Wien, im März 2019